

T107/24/SL

18 maart 2024

**Ondergetekende:**

Heraclio Marco Perfecto Henriquez,  
makelaar en taxateur te Curaçao,

heeft in opdracht van RBC Royal Bank  
onderzocht, opgenomen en gewaardeerd  
het volgende onroerend goed:

Een stuk eigendomsgrond groot 1.160m<sup>2</sup>, gelegen in het Tweede District van Curaçao te Abrahamsz, kadastraal nader omschreven in Meetbrief 373 van 1972 met het daarop gebouwde, lokaal bekend als: **Kaya Jonas # 110.**

**De redelijk onderhouden stenen opstal omvat:****Woning is verdeeld in twee wooneenheden!**

- A. Overdekte voor porch, woonkamer/eetkamer, keuken, pantry, gang, 2 slaapkamers, badkamer.
- B. Overdekte achter porch, woonkamer/eetkamer, keuken, pantry, gang, 2 slaapkamers, badkamer.

**Separaat: Studio-appartement.**

- **Woning is voor het laatst in juni 2022 betreden.**

**DE MARKTWAARDE is:**

(Zegge: Driehonderdvijfentwintigduizend gulden)

ANG 325.000, -

**DE EXECUTIEWAARDE is:**

(Zegge: Tweehonderdvierenveertigduizend gulden)

ANG 244.000, -

**DE HERBOUWWAARDE is:**

(Zegge: Vijfhonderdvijfendertigduizend gulden)

ANG 535.000, -

Opname: Curaçao, 18 maart 2024

  
H.M.P. Henriquez

**Kaya Jonas # 110**

