

T621/23/ML

03 november 2023

Ondergetekende:

Heraclio Marco Perfecto Henriquez,
makelaar en taxateur te Curaçao,

heeft in opdracht van Royal Bank of Canada
onderzocht, opgenomen en gewaardeerd
het volgende onroerend goed:

Een stuk erfpachtgrond groot 975m², gelegen in het Tweede District
van Curaçao te Mahuma West, kadastraal nader omschreven in
Meetbrief 291 van 1974 met het daarop gebouwde, lokaal bekend als:
Kaya Afido # 377.

De matig onderhouden stenen opstal omvat:

Overdekte voorporch, woonkamer, eetkamer, open keuken, gang,
masterbed/bathroom, 2 slaapkamers, badkamer.

Separaat: Appartement.

Carport: 2 auto's, berging, buitenbar.

DE MARKTWAARDE is:

(Zegge: Driehonderdenvijfentwintigduizend gulden)

ANG 325.000,-

DE EXECUTIEWAARDE is:

(Zegge: Tweehonderdenvierenveertigduizend gulden)

ANG 244.000,-

DE HERBOUWWAARDE is (woonhuis):

(Zegge: Tweehonderdenvijfenzeventigduizend gulden)

ANG 275.000,-

DE HERBOUWWAARDE is (appartement):

(Zegge: Éénhonderdenzeventigduizend gulden)

ANG 170.000,-

DE HERBOUWWAARDE is (Carport):

(Zegge: Tweeënzeventigduizend gulden)

ANG 72.000,-

Opname: Curaçao, 02 november 2023



H.M.P. Henriquez

Kaya Afido # 377



Kaya Afido # 377



Kaya Afido # 377

