



AA Real Estate

Santa Rosaweg 14 Unit 7 B
Curacao
Tel. Cel: 5609448-
Email taxateur.schotborgh@gmail.com

TAXATIERAPPORT VAN EEN COMMERCIEELPAND GELEGEN TE BLANQUILLAWEG 77 (B-C & D) CURAÇAO

In opdracht van:
Maduro & Curiel's Bank N.V.
Legal Department

Geconcipieerd door:
De heer Beniamino Gerard Schotborgh
Makelaar & Taxateur

Opnamedatum:
27 oktober 2023



AANSPRAKELIJKHEID

Voorzover deze taxatie een financieringsaanvraag betreft, verklaart ondergetekende, dat noch hij, noch zijn NV/kantoor op enigerlei wijze betrokken is (geweest) bij die aanvraag c.q een eventueel daaraan voorafgaande of daaropvolgende (ver)kooptransactie(s).

Het is niet toegestaan slechts delen uit dit rapport op welke wijze dan ook te gebruiken of openbaar te maken. Het rapport dient steeds integraal beschouwd te worden.

AA Real Estate N.V. behoudt zich het recht voor om ten aanzien van het onroerend goed, object van deze taxatie, ook ten behoeve van eventuele andere toekomstige opdrachtgevers een taxatierapport te vervaardigen.

Hoewel dit rapport zorgvuldig en naar beste weten is opgesteld, aanvaardt ondergetekende geen aansprakelijkheid voor mogelijke schade geleden door derden als gevolg van door hen genomen (ver)koopbeslissingen en/of financiering van het getaxeerde onroerend goed op grond van dit rapport.

Ten aanzien van de opdrachtgever is ondergetekende's aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat aan de opdrachtgever voor de taxatie in rekening is gebracht.

Deze aansprakelijkheid vervalt drie maanden na de datum van het rapport

Bovendien is ondergetekende op generlei wijze aansprakelijk voor verborgen gebreken, zoals b.v. een slechte fundering en/of aantasting door termieten, die ondanks de inspectie toch aanwezig mochten blijken aanwezig te zijn welke omstandigheden genoemde waarden mogelijkzoudens zouden kunnen beïnvloeden

Doel:

Het doel van de waardering is dat de opdrachtgever inzicht krijgt in de markt- exectie- en de herbouwwaarde van het getaxeerde.

Kadastraal:

Een perceel grond gelegen te "SELINDA" in het Tweede District van Curaçao, groot 4.362 m² kadastraal bekend als nader omschreven in meetbrief nummer 102 van 2016, met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als Blanquillaweg 77 (B-C-D)

Bevindingen:

De navolgende bevindingen zijn waargenomen.

Het betreft een bedrijfspand met de volgende indeling:

Een bedrijfspand bestaande uit Drie commerciële units met onder andere Wasserette en een restaurant met een extra ruimte(zaal).

Zowel restaurant als laundry heeft woonruimte aan de achterkant van het pand

Afmetingen

Bebouwde oppervlakte: 400 m²



Konstruktie:

- Funderingen: betonblokken
- Dak: platdak bestaande uit een houten kap bedekt met aluminium golfplaten
- Buitenmuren gemetselde betonblokken aan beide zijden gepleisterd en geschilderd
- Binnenmuren: deels gemetselde betonblokken aan beide zijden gepleisterd en geschilderd
- Vloeren: beton bedekt met tegels
- Plafond hout en hout panelen en board
- Buitendeuren: staal met inbraaktraliës
- Ramen: geen ramen
- Sanitair Standaard kwaliteit.
- Wanden in de badkamers deels betegeld
- Landscaping: asfalt parkeerplaatsen
- Kitchenette stalen aanrecht geïmproviseerd

Overwegingen:

In overweging nemende:

- dat het getaxeerde centraal gelegen is;
 - dat het getaxeerde aan een verharde en verlichte weg gelegen is
 - dat het getaxeerde binnen 35 minuten van het centrum ligt;
 - dat het getaxeerde voorzien is van alle infrastructurele faciliteiten;
 - dat het woonhuis in redelijk tot goede staat van onderhoud verkeert;
- is ondergetekende aan de volgende schattingen gekomen.

Waardebepaling:

Marktwaaarde	:	Ang. 995.000,=
Executiewaaarde	:	Ang. 750.250,=
Herwouwwaaarde	:	Ang. 825.000,=

Aldus naar eer en geweten te hebben opgemaakt, en getekend, te Curacao,
op 27 oktober 2023



B.G. Schotborgh
Beëdigd taxateur







